



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 97 DEL 05/10/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Studio e consultazione sul Patrimonio Immobiliare Comunale. Audizione del Dirigente Dott. Luppino e dell'Istruttore Tecnico Ambientale Geom. Lombardo Antonino.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	<b>Lombardo Vito</b>	<b>SI</b>		<b>10,00</b>	<b>11,40</b>		
<b>V/Presidente</b>	<b>Allegro Anna Maria</b>		<b>SI</b>				
<b>Componente</b>	<b>Scibilia Noemi</b>	<b>SI</b>		<b>10,00</b>	<b>11,40</b>		
<b>Componente</b>	<b>Messana Saverio</b>		<b>SI</b>				
<b>Componente</b>	<b>Ferrara Annalisa</b>	<b>SI</b>		<b>10,00</b>	<b>11,40</b>		
<b>Componente</b>	<b>Ruisi Mauro</b>	<b>SI</b>		<b>10,00</b>	<b>11,40</b>		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 05 del mese di Ottobre, alle ore 10,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 10,00 fa ingresso l'Istruttore Tecnico Ambientale Geom. Lombardo Antonino.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'ordine del giorno: **“Studio e consultazione sul Patrimonio Immobiliare Comunale. Audizione del Dirigente Dott. Luppino e dell'Istruttore Tecnico Ambientale Geom. Lombardo Antonino”**.

Il Presidente Lombardo, premettendo che sarebbe utile pianificare le attività e formulare un cronoprogramma in modo tale che con il prossimo Bilancio di Previsione si approvi contestualmente il Conto Economico Patrimoniale, chiede al Geom. Lombardo chiarimenti circa l'elenco del Patrimonio Immobiliare Comunale a cui vanno effettuati adeguati verifiche, attraverso il riscontro con i dati catastali identificativi degli immobili, al fine di correggere gli eventuali errori materiali ivi presenti e per verificare la titolarità dei beni.

Il Geom. Lombardo fa presente che l'elenco dei beni immobili patrimoniali comunali è completo e c'è solo da rivedere e verificare qualcosa.

Il Consigliere Scibilia evidenzia che il Piano delle Alienazione da diversi anni è sempre lo stesso senza che si riesca a vendere.

Il Geom. Lombardo, premettendo che necessita effettuare un lavoro capillare, riferisce che se vengono riscontrati degli errori, si provvede alla loro rettifica nel momento in cui si deve adempiere all'obbligo di comunicare, con cadenza annuale, al MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) – Dipartimento del Tesoro le informazioni sui beni immobili (fabbricati e terreni) detenuti dal comune. Nel mese di ottobre, prosegue il Geom. Lombardo viene eseguito il caricamento nella banca dati del MEF degli elementi identificativi degli immobili comunali.

Il Presidente Lombardo contatta telefonicamente il Dott. Luppino al fine di intervenire in audizione in Commissione.

Il Consigliere Scibilia chiede al Geom. Lombardo se l'Ufficio che si occupa della gestione del patrimonio immobiliare effettua i sopralluoghi al fine di verificare la situazione dei beni immobili.

Il Geom. Lombardo fa presente che per fare funzionare in maniera ottimale l'Ufficio Patrimonio c'è bisogno che venga implementato il personale, in quanto da solo non è in grado di effettuare un'analitica e minuziosa verifica di tutto l'elenco del patrimonio immobiliare comunale e i relativi sopralluoghi.

Alle ore 10,55 fa ingresso il Dirigente Dott. Sebastiano Luppino.

Il Presidente Lombardo rappresenta al Dott. Luppino la disponibilità della Seconda Commissione Consiliare a lavorare in sinergia con l'Ufficio Patrimonio, supportandolo dal punto di vista operativo, con l'intento di riuscire ad elaborare un inventario esatto dei beni che compongono il patrimonio immobiliare del Comune di Alcamo.

Il Dott. Luppino rammenta che così come riferito in Consiglio Comunale per realizzare un aggiornamento del Conto Economico Patrimoniale necessita il supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale. Bisogna, prosegue il Dott. Luppino, effettuare le verifiche catastali degli immobili, acquisire, da parte della Direzione Lavori Pubblici, i dati sullo stato finale delle opere pubbliche al fine di conoscere l'incremento dei beni immobili.

Il Dott. Luppino, premettendo che l'inventario dei beni immobili, risalente al 1994, venne stilato in maniera frettolosa in quanto la legge regionale prevedeva lo scioglimento dei Consigli Comunali nei comuni inadempienti, fa presente di avere richiesto al Segretario Generale, Dirigente ad interim della Direzione 1 Sviluppo Economico e Territoriale (Urbanistica), la creazione di un gruppo di lavoro ad hoc composto da due Tecnici comunali che, riunendosi una volta a settimana, si occupino del patrimonio immobiliare comunale.

Il Presidente Lombardo chiede quanti sono numericamente gli immobili che fanno parte del patrimonio disponibile e indisponibile.

Il Geom. Lombardo, facendo presente che gli immobili in totale sono n° 250, ribadisce che da solo è materialmente impossibile effettuare le verifiche e i sopralluoghi di tutti i beni. Verifiche, puntualizza il Geom. Lombardo più semplici per gli edifici e più complicate invece per i terreni.

Il Dott. Luppino, premettendo che la gestione del patrimonio più che un servizio è diventato un ufficio con un solo dipendente il Geom. Lombardo, fa presente che è stato riferito all'Assessore al Personale Dott. Fabio Butera che l'Ufficio Patrimonio ha bisogno che al suo interno operino figure tecniche creando un'organizzazione lavorativa intersettoriale.

Il Presidente Lombardo chiede se, relativamente all'elenco dei beni disponibili, nel Piano delle Alienazioni è possibile mettere tutti i beni ivi contenuti e se sono effettivamente vendibili.

Il Dott. Luppino fa presente che bisogna verificare, assieme al Geom. Lombardo, quali sono i beni immobili da potere inserire nel Piano delle Alienazioni.

Il Consigliere Scibilia fa rilevare l'alto valore economico attribuito al fabbricato di C/da Morticelli (villino Patti), inserito nel Piano delle alienazioni (triennio 2017-2019), che da diversi anni non trova un'acquirente.

Il Presidente Lombardo propone, in merito al villino Patti, di incaricare l'Agenzia del Territorio ad effettuare una stima e invita l'Ufficio Patrimonio a formulare un elenco dei beni immobili più preciso e dettagliato.

Alle ore 11,30 lasciano la seduta il Dott. Luppino e il Geom. Lombardo.

Il Presidente Lombardo, dopo un ampio dibattito e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 11,40, dichiara sciolta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

LOMBARDO VITO

**IL SEGRETARIO**

LIPARI GIUSEPPE